

УТВЪРЖДАВАМ:

РЕКТОР:

(проф. д-р инж. Иван Марков)

ДОКУМЕНТАЦИЯ

за участие в процедура чрез събиране на оферти с обява за възлагане на обществена поръчка по реда на чл. 20, ал. 3, т. 2 от Закона за обществените поръчки с предмет:

“Извършване на независима оценка на недвижимото и движимото имущество по сметки от баланса на УАСГ”

гр. София, 2019 г.

СЪДЪРЖАНИЕ:

1. Обява за обществена поръчка на стойност по чл. 20, ал. 3 от ЗОП на ректора на Университет по архитектура, строителство и геодезия – *Приложение А*
2. Указания за участие
3. Общи условия за участие
4. Съдържание и представяне на офертата
5. Сключване на договор за възлагане на обществена поръчка
6. Проект на договор – *Приложение С*
7. Образци на документи – *Приложение В*
8. Приложения счетоводни сметки

**ОБЯВА ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА
НА СТОЙНОСТ ПО ЧЛ. 20, АЛ. 3 ОТ ЗОП ***

*Приложена като отделен файл

УКАЗАНИЯ ЗА УЧАСТИЕ

1. Предмет на обществената поръчка:

Предметът на обществената поръчка е извършване на **независима оценка** на недвижимото и движимото имущество по сметки от баланса на УАСГ съгласно притежаваните документи за собственост и извадки от счетоводните сметки и описи.

Предметът на поръчката включва извършване на оценка на недвижимото и движимото имущество по сметки от баланса на УАСГ, находящо се на територията на Република България. Оценката ще се извършва въз основа на данни от счетоводни сметки и описи.

2. Обект на обществената поръчка: услуга по смисъла на чл. 3, ал. 1, т. 3 от Закона за обществените поръчки (ЗОП)

3. Вид на обществената поръчка: по реда на чл. 20, ал. 3, т. 2 и чл. 186 и сл. от ЗОП

4. Техническа спецификация / Условия за изпълнение на поръчката /:

4.1. Оценката се извършва на дълготрайни материални активи и недълготрайни материални активи, собственост на УАСГ, по следните счетоводни сметки:

Сметка 2010- Прилежащи към сгради и съоръжения земи – **приложение 1**
за гр. София

- парцел № 1 квартал №59-12 607кв.м.
- парцел №3 квартал №60- 22 700кв.м.

за с. Веринско, Софийска област

- земя -32 082дка,

за гр. Варна

- дворно място Варна-259кв.м.

Сметка 2031-Административни сгради - **приложение 2**
за гр. София

- 14броя сгради с общо РЗП -74582кв.м.

Сметка 2032-Жилищна сграда,общезития и апартаменти- **приложение 3 и приложение 3А**
за гр. София

- апартамент- намиращ се в ж.к. Дружба с РЗП -45.35кв.м.
- студентски общезития - 6бр. намиращи се в Студентски град с общо РЗП-51127кв.м.

Сметка 2038-Почивни станции, хотели и учебни центрове и оздравителни комплекси - **приложение 4**

за гр. София

Физкултурен салон -1бр. с общо РЗП -328кв.м.-.

за с. Веринско, Софийска област

Бунгала-11бр. с общо РЗП-854.75кв.м.

Други сгради- 3бр. с общо РЗП-762.50кв.м.

за к.к Семково област Благоевград

Сграда общо с РЗП-4096кв.м.

за гр.Варна

Къща-1бр. общо с РЗП- 315кв.м.

за к.к Китен, област Бургас

- Бунгала-3бр. с общо РЗП-257кв.м.
- Стаи-8бр. от сграда с общо РЗП-461.20кв.м.

Сметка 2039-Други сгради: приложение 5
за гр. София

– сгради-8бр. с общо РЗП- 2567.53кв.м.

Сметка 2041-Компютри и хардуерно оборудване, находящи се в учебни центрове, зали и кабинети - приложение 6 и приложение 6А

Компютърни конфигурации - 129 бр.

Лаптопи- 37бр.

Мултимедия – 8бр.

Мултифункционално у-во – 2 бр.

Скенер – 1бр.

Сметка 2049-Други машини, съоръжения и оборудване: приложение 7 и приложение 7А

Озвучителна техника – 5бр.

Климатици – 8бр.

Мрежи / компютърни, телефонни, СОД, ПИС и др./ - 13бр.

Асансьори – 4бр.

Тотални станции – 13бр.

Метална конструкция/ стенд – 7бр.

Датчици – 8бр.

Дрон -3бр.

Други специализирани машини и съоръжения – 76бр.

Сметка 2051-Леки автомобили: приложение 8

Лек автомобил-1бр. намиращ се в гр.София

Сметка 2059-Други транспортни средства: приложение 9

Автобус-1бр.намиращ се в гр.София

Други транспортни средства-4бр. намиращи се на к.к Семково

Сметка 2060-Стопански инвентар: приложение 10 и приложение 10А

Магнитна дъска – 7бр.

Стелаж -5бр.

Огнеупорна каса – 2бр.

Пано за чертеж – 2бр.

Шкаф – 18бр.

Бюра – 2бр.

Телевизор – 1бр.

Други -9бр.

Сметка 2091-Капитализирани разходи по наети, предоставени за ползване ДМА: приложение 11

Дрон-1бр.

CNSS приемник – 1бр.

Сметка 2099-Други дълготрайни материални активи: приложение 12

Макет-1бр.-намиращ се в гр.София

Сметка 2101-Програмни продукти и лицензи за програмен продукт: приложение 13

Специфични софтуер-33бр.

Сметка 2201-Земи, гори и трайни насаждения: приложение 14

Земля-два парцела на обща площ -9817кв.м. – намираща се в кв.Панчарево, гр. София.

Земля-67 918дка. намираща се в с.Веринско,Софийска област.

Сметка 2202-Инфраструктурни обекти: приложение 15

Обекта-17бр.в това число:

Обекта-4бр.намиращи се в гр.София ,Обекта 9бр.–намиращи се във с.Веринско, Обекта-3бр.к.к Семково,Обекта-1бр. кв.Панчарево.

4.2. Срок за изпълнение на поръчката

Договорът за изпълнение на поръчката се сключва за срок до **24.01.2020г..**

Договорът започва да действа от датата на предоставяне от Възложителя на изпълнителя на пълна изходна информация и данни за ДМА и НДМА, подлежащи на оценка. Предаването на информацията и данните се удостоверява с подписване на приемо-предавателен протокол.

4.3. Място за изпълнение на поръчката

Гр. София,

Гр. Варна

К.к. Семково, обл. Благоевград

С.Веринско, обл. Софийска

К.к. Китен, обл. Бургас

4.4. Възложителят осигурява достъп до необходимата за извършване на услугата информация и оценявани активи.

4.5. Изпълнението на услугата трябва да е в съответствие с нормативните изисквания в областта на независимото оценяване - Закона за независимите оценители, Наредба № Н-9 за реда и начините за прилагане на методите за определяне на пазарните цени и Международни стандарти за оценяване

4.6. Оценяването на активите задължително следва да обхваща предварителен оглед; снимков материал; технико-икономическа характеристика; пълно описание на района, в който се намират, както и данни за наличие или липса на инфраструктура /при оценяването на недвижими имоти/; изготвяне на пазарна оценка, която да бъде представена в съпоставителна таблица, съдържаща балансова и пазарна стойност; изготвяне на доклад, който трябва да съдържа съпоставка между балансовата стойност с текущата възстановима стойност в сума и проценти. За текуща възстановима стойност се приема справедливата /пазарна/ стойност на актива.

4.7. Изпълнителят представя на Възложителя доклад за оценка в два оригинални екземпляра на български език, на хартиен носител и в един екземпляр на електронен носител с техническа възможност за допълване, преработване и промени при необходимост. Предаването се установява с подписване на протокол между страните.

4.8. Срок на валидност на изготвените оценки – 6 месеца. При необходимост от актуализация на експертната оценка възложителят да получи две безплатни актуализации за всяка експертна оценка.

4.9. Всички транспортни и /или други разходи по изготвяне на оценката и при посещаване на обектите са за сметка на изпълнителя.

5. Максимално допустимата стойност на поръчката възлиза на 35 000, 00 лв. /тридесет и пет хиляди лева/ без включен ДДС.

Посочената прогнозна стойност е максимално разполагаемия финансов ресурс на Възложителя за изпълнение на предмета на обществената поръчка.

6. Срок на валидност на офертите: не по-малко от 60 календарни дни.

7. Условия и начин на плащане:

Плащането ще се извърши еднократно в пълен размер в 30 (тридесет) дневен срок след приемане на оценката на ДМА и НДМА без възражения с протокол от възложителя.

8. Изисквания към участниците.

Критерии за подбор:

1. Изисквания относно годността (правоспособността) за упражняване на професионална дейност:

Участникът трябва да е вписан в публичният регистър към Камарата на независимите оценители в Република България и да притежава валиден към датата на подаване на офертата сертификат за правоспособност на независим оценител за извършване на оценка на недвижими имоти, на земеделски земи и на трайни насаждения, на машини и съоръжения и на пътни превозни средства.

В случай, че участникът е чуждестранно лице следва да е вписан в аналогичен регистър съгласно законодателството на държавата, в която е установен и да притежава валиден към датата на подаване на офертата документ, удостоверяващ правото му да извършва оценка на недвижими имоти, на земеделски земи и на трайни насаждения, на машини и съоръжения и на пътни превозни средства съгласно законодателството на държавата, в която е установен.

На основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в Декларацията по чл. 192, ал. 3 от ЗОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата. **За доказване:** представя се заверено копие на валиден сертификат за правоспособност на независим оценител за оценка на недвижими имоти, на земеделски земи и на трайни насаждения, на машини и съоръжения и на пътни превозни средства и списък на независимите оценители, които работят към него и са неразделна част от сертификата в случаите на чл.17, ал.3 от ЗНО. Когато участникът е чуждестранно лице, за доказване на изискването се представят: копие на валиден документ, удостоверяващ правото за извършване на оценка на недвижими имоти, на земеделски земи и на трайни насаждения, на машини и съоръжения и на пътни превозни средства съгласно законодателството на държавата, в която е установен.

2. Изисквания относно технически и професионални способности:

2.1. Участникът следва да е изпълнил дейности с предмет и обем, идентичен или сходен с тези на поръчката, за последните три години от датата на подаване на офертата.

Под „предмет и обем, сходни с тези на поръчката“ да се разбира: извършване на оценка/и на недвижими имоти, на земеделски земи и трайни насаждения, на машини и съоръжения в обем: на сгради с общо РЗП минимум 150 000 кв.м., на земи минимум общо 100 000 кв.м., на машини и/или съоръжения и други ДМА - общо 400 бр.

Минималното изискване: Възложителят поставя изискване участникът да е изпълнил минимум една дейност с предмет и обем, идентичен или сходен с тези на поръчката, за последните три години от датата на подаване на офертата.

При подаване на офертата Участникът декларира съответствие с поставеното изискване за подбор чрез представяне на Декларация по чл. 192, ал. 3 от ЗОП за съответствие

с критериите за подбор (по образец).

На основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в Декларацията по чл. 192, ал. 3 от ЗОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата. **За доказване: се представя списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга.**

Документи, които доказват извършената услуга следва да са издадени от получателя/ползвателя или от компетентен орган, или чрез посочване на публичен регистър, в който е публикувана информация за услугата. От документите, които доказват извършената услуга следва да бъдат видни конкретните извършени услуги и изпълнителя, който ги е реализирал.

Документи, които доказват извършената услуга се представят от участника, избран за изпълнител при сключване на договор за обществена поръчка.

2.2. Участникът следва да разполага с екип в минимален състав и определена професионална компетентност за изпълнение на поръчката, а именно: правоспособни лица по смисъла на чл. 16 от Закона за независимите оценители.

Минимални изисквания: да разполага минимум с 3 (три) броя правоспособни лица за извършване на следните видове оценки: на недвижими имоти, на земеделски земи и на трайни насаждения, на машини и съоръжения; **едно лице оценител може да има правоспособност за извършване на различни видове оценки;** всеки оценител да има опит в изпълнението на минимум една услуга с предмет, сходен с този на поръчката. Под „сходен предмет“ с този на поръчката да се разбира извършване на оценка на недвижими имоти и/или на машини и/или съоръжения и/или на земеделски земи и на трайни насаждения и/или на машини и съоръжения.

В случай, че участникът е чуждестранно лице, се посочват еквивалентни документи и/или аналогични регистри съгласно законодателството на държавата, в която той е установен.

На основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в Декларацията по чл. 192, ал. 3 от ЗОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата. **За доказване: се представя списък по чл. 64, ал.1, т.6 от ЗОП, в който са посочени опит и професионална компетентност на лицата, заедно с документи за професионалната им компетентност.**

10. Критерий за оценка на офертите:

Избраният от Възложителя критерий за оценка на офертите на участниците за настоящата обществената е **“НАЙ-НИСКА ЦЕНА”**, съгласно чл. 70, ал. 2 т. 1 от ЗОП.

ОБЩИ УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ

1. Участник в настоящата обществена поръчка може да бъде всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице или техни обединения, както и всяко друго образувание, което има право да изпълнява строителство, доставки или услуги, предмет на поръчката, съгласно законодателството на държавата, в която то е установено и което отговаря на условията на Възложителя.

Възложителят отстранява от участие в процедурата за възлагане на обществена поръчка участник:

2.1. За когото са налице обстоятелствата по чл. 54, ал. 1 от ЗОП.

Основанията по чл. 54, ал.1, т. 1, 2 и 7 от ЗОП се отнасят за лицата, които представляват участника и за членовете на неговите управителни и надзорни органи съгласно регистъра, в който е вписан участникът, ако има такъв, или документите, удостоверяващи правосубектността му. Когато в състава на тези органи участва юридическо лице, основанията се отнасят за физическото лице, които го представляват съгласно регистъра, в който е вписано юридическото лице, ако има такъв, или документите, удостоверяващи правосубектността му. В случаите, когато участникът или юридическото лице в състава на негов контролен или управителен орган се представлява от физическо лице по пълномощие, основанията по ал.1, т. 1, 2 и 7 от чл. 54, ЗОП се отнасят и за това физическо лице.

Основанията по чл. 54, ал.1 от ЗОП се прилагат и когато участник в процедурата е обединение на физически и/или юридически лица и за член на обединението е налице някое от основанията за отстраняване.

На основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в Декларацията по чл. 192, ал. 3 от ЗОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата.

За доказване липсата на основания за отстраняване, се представят:

- За обстоятелствата по чл. 54, ал.1, т.1 от ЗОП – свидетелство за съдимост;
- За обстоятелството по чл. 54, ал.1, т. 3 от ЗОП – удостоверение от органите по приходите и удостоверение от общината по седалището на възложителя и на участника;
- За обстоятелството по чл. 54, ал.1, т.6 и по чл. 56, ал.1, т. 4 от ЗОП – удостоверение от органите на Изпълнителна агенция „Главна инспекция по труда“.

Когато участникът, избран за изпълнител е чуждестранно лице, той представя съответния документ от посочените, издаден от компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която е установен участникът. В случаите, когато в съответната държава не се издават документи за посочените обстоятелства или когато документите не включват всички обстоятелства, участникът представя декларация, ако такава декларация има правно значение съгласно законодателството на съответната държава. Когато декларацията няма правно значение, участникът представя официално заявление, направено пред компетентен орган в съответната държава.

Документите се представят и от участникът, избран за изпълнител при подписване на договора за обществена поръчка.

От участие в настоящата поръчка няма да бъде отстранен участник на основание на неговия статут или на правната му форма, когато той или участниците в обединението имат право да предоставят съответната услуга, доставка или строителство, в държавата членка, в която е установен.

1.2. е дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим и на свързаните с тях лица и техните действителни собственици, включително и чрез гражданско дружество/консорциум в което участва дружество, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим, освен при наличие на изключенията по смисъла на чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружества, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици.

При подаване на офертата, участникът декларира липсата на посочените обстоятелства или наличието на изключението, в декларацията по чл. 192, ал.3 от ЗОП за специфични национални основания за отстраняване по образец на възложителя.

На основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в Декларацията по чл. 192, ал. 3 от ЗОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата.

Доказване: с декларация по чл. 3, т. 8 и чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен

режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици (**Образец № 12**) – от образците към настоящата документация.

Представя се и от участника, избран за изпълнител при сключване на договора.

1.3. За когото са налице обстоятелствата по чл. 69 от Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобито имущество.

Съгласно чл. 69, ал. (1) от Закона лице, заемало висша публична длъжност, което в последната една година от изпълнението на правомощията или задълженията си по служба е участвало в провеждането на процедури за обществени поръчки или в процедури, свързани с предоставяне на средства от фондове, принадлежащи на Европейския съюз или предоставени от Европейския съюз на българската държава, няма право в продължение на една година от освобождаването си от длъжност да участва или да представлява физическо или юридическо лице в такива процедури пред институцията, в която е заемало длъжността, или пред контролирано от нея юридическо лице. Забраната за участие в процедури за обществени поръчки или в процедури, свързани с предоставяне на средства от фондове, принадлежащи на Европейския съюз или предоставени от Европейския съюз на българската държава, се прилага и за юридическо лице, в което лицето по ал. 1 е станало съдружник, притежава дялове или е управител или член на орган на управление или контрол след освобождаването му от длъжност.

При подаване на офертата, участникът декларира липсата на посочените обстоятелства в декларацията по чл. 192, ал.3 от ЗОП за специфични национални основания за отстраняване по образец на възложителя.

На основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в Декларацията по чл. 192, ал. 3 от ЗОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата.

Доказване: с Декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл. 69 от Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобито имущество (ЗПКОНПИ) по образец № 13 – от образците към настоящата документация.

Представя се и от участника, избран за изпълнител при сключване на договора.

1.4. за когото е налице обстоятелството по чл. 101, ал.11 от ЗОП.

Съгласно посочената разпоредба, свързани лица не могат да бъдат самостоятелни участници в една и съща процедура.

„Свързани лица“ са тези по смисъла на §1, т.13 и т.14 от Допълнителните разпоредби на Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

"Свързани лица" са:

- а) лицата, едното от които контролира другото лице или негово дъщерно дружество;
- б) лицата, чиято дейност се контролира от трето лице;
- в) лицата, които съвместно контролират трето лице;
- г) съпрузите, роднините по права линия без ограничения, роднините по съребрена линия до четвърта степен включително и роднините по сватовство до четвърта степен включително.

"Контрол" е налице, когато едно лице:

- а) притежава, включително чрез дъщерно дружество или по силата на споразумение с друго лице, над 50 на сто от броя на гласовете в общото събрание на едно дружество или друго юридическо лице; или
- б) може да определя пряко или непряко повече от половината от членовете на управителния или контролния орган на едно юридическо лице; или
- в) може по друг начин да упражнява решаващо влияние върху вземането на решения във връзка с дейността на юридическо лице.

При подаване на офертата, участникът декларира липсата на посочените обстоятелства в декларацията по чл. 192, ал.3 от ЗОП за специфични национални основания за отстраняване по образец на възложителя.

На основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в Декларацията по чл. 192, ал. 3 от ЗОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата.

Доказване: с Декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл. 101, ал. 11 от ЗОП по образец.

Представя се и от участника, избран за изпълнител при сключване на договора.

3. Други основания за отстраняване:

Освен на основанията, посочени по-горе в т.1, възложителят отстранява:

2.1. участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или не изпълни друго условие, посочено в обявата за събиране на оферти или в документацията;

2.2. участник, който е представил оферта, която не отговаря на:

а) предварително обявените условия за изпълнение на поръчката;

б) правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, които са изброени в приложение № 10;

2.3. участник, който не е представил в срок обосновката по чл. 72, ал. 1 или чиято оферта не е приета съгласно чл. 72, ал. 3 - 5;

2.4. участници, които са свързани лица;

2.5. участник, подал заявление за участие или оферта, които не отговарят на условията за представяне, включително за форма, начин и срок.

3. Възложителят не поставя изискване обединенията да имат определена правна форма, за да участват при възлагането на поръчката.

В процедурата за възлагане на обществена поръчка едно физическо или юридическо лице може да участва само в едно обединение.

При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор се доказва от обединението участник, а не от всяко от лицата, включени в него, с изключение на съответна регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт и съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението.

4. Участниците в настоящата обществена поръчка могат да се позоват на капацитета на трети лица, независимо от правната връзка между тях, по отношение на критериите, свързани с икономическото и финансовото състояние, техническите и професионалните способности. По отношение на критериите, свързани с професионалната компетентност и опит за изпълнение на поръчката, участниците могат да се позоват на капацитета на трети лица само ако тези лица ще участват в изпълнението на частта от поръчката, за която е необходим този капацитет.

Когато участникът се позовава на капацитета на трети лица, той трябва да може да докаже, че ще разполага с техните ресурси, като представи документи за поетите от третите лица задължения.

Третите лица трябва да отговарят на съответните критерии за подбор, за доказването на които кандидатът или участникът се позовава на техния капацитет и за тях да не са налице основанията за отстраняване от процедурата. Възложителят изисква от участника да замени посоченото от него трето лице, ако то не отговаря на някое от условията по предходното изречение, поради промяна на обстоятелствата преди сключване на договора за обществена поръчка.

Когато за изпълнение на обществената поръчка се предвижда участие на подизпълнители, в офертата се посочват подизпълнителите, вида на работите, които ще извършват и дела на тяхното участие. В този случай те трябва да представят доказателство за поетите от подизпълнителите задължения.

Подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват, и за тях да не са налице основания за отстраняване от процедурата.

5. Разяснения

При писмено искане, направено до три дни преди изтичането на срока за получаване на оферти, Възложителят е длъжен най-късно на следващия работен ден да публикува в профила на купувача писмени разяснения по условията на обществената поръчка.

6. Дата и час на отваряне на офертите:

Офертите на участниците ще се приемат в деловодството на Университет по архитектура, строителство и геодезия, гр. София, бул. „Христо Смирненски” № 1, ет.1, деловодство, всеки работен ден от 8:30 до 12:00 и от 13:00 до 17:00 часа до крайната дата и час за приемане на офертите, посочени в обявата на поръчката.

Съгласно разпоредбата на чл. 188, ал. 2 от ЗОП Възложителят следва да удължи определения срок с най-малко три дни, когато в първоначално определения срок са получени по-малко от три оферти.

Офертите ще бъдат отворени на датата и часа за отваряне на офертите, определени в обявата, на адреса на Възложителя.

7. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

При подписването на договор, Изпълнителят ще предостави на Възложителя гаранция за изпълнение на задълженията му по договора в една от следните форми: парична сума, банкова гаранция или застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на Изпълнителя.

Гаранцията за изпълнение на договора е 5% (пет на сто) от общата стойност на договора.

В случай че Изпълнителят предпочете да внесе гаранцията за изпълнение под формата на парична сума, тя се превежда по банкова сметка на Възложителя. Всички банкови разходи, свързани с превода на сумата на гаранцията, са за сметка на Изпълнителя. Възложителят не дължи лихва върху предоставения като гаранция за изпълнение депозит.

В случай че Изпълнителят предпочете да представи гаранция за изпълнение под формата на банкова гаранция, същата следва да е безусловна и неотменяема в полза на Възложителя, като Изпълнителят предоставя на Възложителя оригинала ѝ при подписване на договора. Срокът на валидност на банковата гаранция следва да е 30 (тридесет) календарни дни след изтичане на срока за изпълнение на всички задължения по договора. Всички разходи, свързани с обслужването на гаранцията за изпълнение под формата на банкова гаранция са за сметка на Изпълнителя. Ако в процеса на изпълнение на договора се окаже, че срокът на валидност на банковата гаранция не покрива целия период, в рамките на 10 (десет) работни дни преди изтичане на валидността ѝ, Изпълнителят се задължава да удължи срока на валидност на вече издадената гаранция и да удостовери това обстоятелство пред Възложителя. В случай че не бъдат изпълнени горните задължения, Възложителят има право да усвои съществуващата банкова гаранция в пълния ѝ размер.

Условията за задържане и освобождаване на гаранцията за изпълнение са предвидени в проекта на договор.

СЪДЪРЖАНИЕ И ПРЕДСТАВЯНЕ НА ОФЕРТА

1. Офертите се изготвят на български език.

2. Всички разходи за подготовка и участие в обществената поръчка са за сметка на участника.

3. До изтичането на срока за подаване на офертите всеки кандидат или участник може да промени, да допълни или да оттегли заявлението или офертата си.

4. Всеки участник в обществената поръчка има право да представи само една оферта.

5. Лице, което участва в обединение или е дало съгласие да бъде подизпълнител на друг кандидат или участник, не може да подава самостоятелно оферта за участие в обществената поръчка.

6. В настоящата обществена поръчка едно физическо или юридическо лице може да участва само в едно обединение.

7. Свързани лица не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници в настоящата обществена поръчка.

8. Не се приемат оферти за участие в обществената поръчка, които са представени след изтичане на крайния срок за получаване или са в незапечатана опаковка или в опаковка с нарушена цялост. Когато към момента на изтичане на крайния срок за получаване на оферти пред мястото, определено за тяхното подаване, все още има чакащи лица, те се включват в списък, който се подписва от представител на Възложителя и от присъстващите лица. Офертите на лицата от списъка се завеждат във Входящия регистър на подадените оферти от служител на Възложителя.

9. В определения от Възложителя срок, участникът следва да представи оферта, изготвена съгласно образците към настоящата документация. Офертата и документите, свързани с участието в обществената поръчка, се представят от участника, или от упълномощен от него представител – лично или чрез пощенска или друга куриерска услуга с препоръчана пратка с обратна разписка, на адрес: гр. София, бул. „Христо Смирненски“ № 1, етаж, деловодство на ректорат на УАСГ, като същите се представят в запечатана непрозрачна опаковка, върху която се посочват:

1) наименованието на участника, включително участниците в обединението, когато е приложимо;

2) адрес за кореспонденция, телефон и по възможност – факс и електронен адрес;

3) наименованието на поръчката, за която се подават документите.

На опаковката се записва „Оферта за участие на обществена поръчка чрез публикуване на обява с предмет: **“Извършване на независима оценка на недвижимото и движимото имущество по сметки от баланса на УАСГ”**“

ДО УНИВЕРСИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРА, СТРОИТЕЛСТВО И
ГЕОДЕЗИЯ

гр. София, бул. „Христо Смирненски“ № 1

ОФЕРТА

за участие в обществена поръчка чрез събиране на оферти с обява с
предмет: **“Извършване на независима оценка на недвижимото и
движимото имущество по сметки от баланса на УАСГ”**

(наименование на участника)

(адрес за кореспонденция)

(лице за контакт, телефон, факс и електронен адрес)

Офертата следва да съдържа следните документи:

1. Опис на представените документи – по **Образец № 1** от образците към настоящата документация;

2. Оферта за участие – по **Образец № 2** от образците към настоящата документация;

3. В случай, че участникът е обединение, което не е юридическо лице се представя копие от документ (договор/споразумение за създаване на обединението – оригинал или нотариално заверен препис), от който е видно правното основание за създаване на обединението, както и следната информация във връзка с конкретната обществена поръчка, а именно:

- а) правата и задълженията на участниците в обединението;
- б) разпределението на отговорността между членовете на обединението;
- в) дейностите, които ще изпълнява всеки член на обединението.

4. Декларация по чл. 192, ал. 3 от ЗОП за липсата на обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 1, 2 и 7 от ЗОП (Образец № 3.1) – от образците към настоящата документация;

5. Декларация по чл. 192, ал. 3 от ЗОП за липсата на обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 3-6 от ЗОП (Образец № 3.2.) – от образците към настоящата документация;

6. Декларация по чл. 192, ал. 3 от ЗОП за липсата на обстоятелства за отстраняване, свързани с националното законодателство (образец № 4) – от образците към настоящата документация;

7. Декларация по чл. 192, ал. 3 от ЗОП за съответствие с критериите за подбор (образец № 5) – от образците към настоящата документация;

8. Техническо предложение, съдържащо:

8.1. Предложение за изпълнение в съответствие с Техническата спецификация и изискванията на Възложителя (Образец № 6) – от образците към настоящата документация.

8.2. Към предложението за изпълнение се прилагат:

8.2.1. Описание на оценителските подходи и методи, които ще се използват – свободен текст;

8.3. Декларация по чл. 39, ал.3, т. 1, „д“ от ППЗОП – (Образец № 7) – от образците към настоящата документация;

Забележка: Участниците могат да получат необходимата информация за задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в Република България и относими към услугите, предмет на поръчката, както следва:

Относно задълженията, свързани с данъци и осигуровки:

Национална агенция по приходите:

Информационен телефон на НАП - 0700 18 700;

интернет адрес: <http://www.nap.bg> www.nap.bg

Национален осигурителен институт

Контактен център: 0700 14 802

Адрес: гр. София, 1303, бул. „Александър Стамболийски” № 62-64

Интернет адрес: www.noi.bg

Относно задълженията, свързани с опазване на околната среда:

Министерство на околната среда и водите:

Информационен център на МОСВ; работи за посетители всеки работен ден от 14 до 17 ч.;

Адрес: 1000 София, бул. „Мария Луиза” № 22, телефон 02/940 60 00

Интернет адрес: <http://www.moew.government.bg/>

Относно задълженията, свързани със закрила на заетостта и условията на труд:

Министерство на труда и социалната политика:

Интернет адрес: <http://www.mlsp.government.bg>

София 1051, ул. Триадица №2

Телефон: 02/8119 443

8.4. Друга информация и/или документи, изискани от възложителя, когато това се налага от предмета на поръчката – Декларация за оглед на място на недвижимите имоти, машини и съоръжения, пътни превозни средства и други ДМА, които ще са предмет на

оценка, с която се декларира, че участникът е запознат с фактическото им състояние – свободен текст. Участникът следва да извърши оглед на място на имотите, превозните средства и други активи, които ще са предмет на оценка по настоящата поръчка за запознаване с фактическото им състояние и приемане на условията за изпълнение.

Лица за контакти: Мирослава Кирилова/Венцислав Иванов

Телефон: 029635245вътр.516/ 0884943369

E-mail: kirilova_fso@uacg.bg/ ventsislav96_reg@uacg.bg

за уговаряне на дата и час за извършване на оглед.

9. Ценово предложение (Образец № 8) – от образците към настоящата документация;

10. Декларация за съгласие за участие като подизпълнител (Образец № 9) – от образците към документацията за участие (*ако е приложимо*);

11. Декларация за конфиденциалност по чл. 102, ал. 1 ЗОП (Образец № 10) – от образците към документацията за участие (*ако е приложимо*);

12. Декларация-съгласие за обработване на лични данни от субект на лични данни – (Образец № 11) – от образците към документацията за участие.

СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

1. Възложителят сключва договор за обществена поръчка с определения изпълнител в 30-дневен срок от датата на определяне на изпълнителя. Възложителят може да сключи договор със следващия класиран участник, когато избраният за изпълнител участник откаже да сключи договор или не се яви за сключването му в определения от възложителя срок, без да посочи обективни причини.

2. Възложителят сключва с определения изпълнител писмен договор, при условие, че при подписването му определеният изпълнител представи документи, удостоверяващи липсата на основанията за отстраняване от процедурата, както и съответствието с поставените критерии за подбор, включително за третите лица и подизпълнителите, ако има такива.

Документите, които се представят са:

а/ За доказване липсата на основания за отстраняване, се представят:

- За обстоятелствата по чл. 54, ал.1, т.1 от ЗОП – свидетелство за съдимост;
- За обстоятелството по чл. 54, ал.1, т. 3 от ЗОП – удостоверение от органите по приходите и удостоверение от общината по седалището на възложителя и на участника;
- За обстоятелството по чл. 54, ал.1, т.6 и по чл. 56, ал.1, т. 4 от ЗОП – удостоверение от органите на Изпълнителна агенция „Главна инспекция по труда“.
- Декларация по чл. 3, т. 8 и чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици (Образец № 12) – от образците към настоящата документация.
- Декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл. 69 от Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобито имущество (ЗПКОНПИ) по образец № 13 – от образците към настоящата документация.
- Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП (образец № 14) – от образците към настоящата документация.
- Декларация по чл. 101, ал. 11 от ЗОП по образец № 15 от образците към настоящата документация;

б/ за доказване съответствие с критериите за подбор:

- Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, изпълнени за последните 3 години от датата на подаване на офертата (Образец № 5.1.), заедно с документи, които доказват извършената услуга.
- Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката (Образец № 5.2.), заедно с документи, удостоверяващи професионалната компетентност на лицата.
- Заверено копие на сертификат за независим оценител или документ съгласно законодателството на участника.

в/ гаранция за изпълнение в размер на 5% от стойността на договора;

За всички неуредени в настоящата документация въпроси се прилагат разпоредбите на ЗОП и ППЗОП.