

**ОБЯВА**

**за обществена поръчка на стойност по чл. 20, ал. 3 от ЗОП**

Номер на обявата: [471/15.11.2019г. ]

**Възложител: УНИВЕРСИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРА, СТРОИТЕЛСТВО И ГЕОДЕЗИЯ**

Поделение (когато е приложимо): [.....]

Партида в регистъра на обществените поръчки: 00859

Адрес: гр. София, бул. „Христо Смирненски“ № 1

Лице за контакт (може и повече от едно лице): Мирослава Кирилова/Венцислав Иванов

Телефон: 029635245 вътр.516; 0884943369

E-mail: [kirilova\\_fso@uacg.bg](mailto:kirilova_fso@uacg.bg); [ventsislav96\\_reg@uacg.bg](mailto:ventsislav96_reg@uacg.bg)

Достъпът до документацията за поръчката е ограничен: ☐ Да ☒ Не

Допълнителна информация може да бъде получена от:

☒ Горепосоченото/ите място/места за контакт

☐ Друг адрес: (моля, посочете друг адрес)

Приемане на документи и оферти по електронен път: ☐ Да ☒ Не

**Обект на поръчката:**

☐ Строителство

☐ Доставки

☒ Услуги

**Предмет на поръчката:** „Извършване на независима оценка на недвижимото и движимото имущество по сметки от баланса на УАСГ“

**Кратко описание:** независима оценка на недвижимото и движимото имущество по сметки от баланса на УАСГ съгласно притежаваните документи за собственост и извадки от счетоводните сметки и описи към 30 септември 2019г.

**Място на извършване:** гр. София

гр. Варна, К.к. Семково, обл. Благоевград, с.Веринско, обл. Софийска, К.к. Китен, обл. Бургас

**Обща прогнозна стойност на поръчката (в лв., без ДДС):** 35 000,00 лв.

**Обособени позиции (когато е приложимо):** ☐ Да ☒ Не

Номер на обособената позиция: [ ]

Наименование: [ ]

Прогнозна стойност (в лв., без ДДС): [ ]

Условия, на които трябва да отговарят участниците (когато е приложимо):  
в т.ч.:

**Изисквания за личното състояние:** За участниците не следва да са налице обстоятелствата по чл. 54, ал. 1 от ЗОП. Изпълнението на изискването се удостоверява с представяне на декларации по приложен образец. Възложителят отстранява от участие, участник за който са налице специфични национални основания за отстраняване:

**1.1. Участник, който е дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим и на свързаните с тях лица и техните действителни собственици,** включително и чрез гражданско дружество/консорциум в което участва дружество, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим, освен при наличие на изключенията по смисъла на чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружества, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици.

При подаване на офертата, участникът декларира липсата на посочените обстоятелства или наличието на изключението, в декларацията по чл. 192, ал. 3 от ЗОП за специфични национални основания за отстраняване по образец на възложителя.

На основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в Декларацията по чл. 192, ал. 3 от ЗОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата.

Доказване: с декларация по чл. 3, т. 8 и чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици (**Образец № 12**) – от образците към настоящата документация.

Представя се и от участника, избран за изпълнител при сключване на договора.

**1.3. За когото са налице обстоятелствата по чл. 69 от Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобито имущество.**

Съгласно чл. 69, ал. (1) от Закона лице, заемало висша публична длъжност, което в последната една година от изпълнението на правомощията или задълженията си по служба е участвало в провеждането на процедури за обществени поръчки или в процедури, свързани с предоставяне на средства от фондове, принадлежащи на Европейския съюз или предоставени от Европейския съюз на българската държава, няма право в продължение на една година от освобождаването си от длъжност да участва или да представлява физическо или юридическо лице в такива процедури пред институцията, в която е заемало длъжността, или пред контролирано от нея юридическо лице. Забраната за участие в процедури за обществени поръчки или в процедури, свързани с предоставяне на средства от фондове, принадлежащи на Европейския съюз или предоставени от Европейския съюз на българската държава, се прилага и за юридическо лице, в което лицето по ал. 1 е станало съдружник, притежава дялове или е управител или член на орган на управление или контрол след освобождаването му от длъжност.

При подаване на офертата, участникът декларира липсата на посочените обстоятелства в декларацията по чл. 192, ал.3 от ЗОП за специфични национални основания за отстраняване по образец на възложителя.

На основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в Декларацията по чл. 192, ал. 3 от ЗОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата.

**Доказване: с Декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл. 69 от Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобито имущество (ЗПКОНПИ) по образец № 13** – от образците към настоящата документация.

Представя се и от участника, избран за изпълнител при сключване на договора.

1.4. за когото е налице обстоятелството по чл. 101, ал.11 от ЗОП.

Съгласно посочената разпоредба, свързани лица не могат да бъдат самостоятелни участници в една и съща процедура.

„Свързани лица“ са тези по смисъла на §1, т.13 и т.14 от Допълнителните разпоредби на Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

"Свързани лица" са:

- а) лицата, едното от които контролира другото лице или негово дъщерно дружество;
- б) лицата, чиято дейност се контролира от трето лице;
- в) лицата, които съвместно контролират трето лице;
- г) съпрузите, роднините по права линия без ограничения, роднините по съребрена линия до четвърта степен включително и роднините по сватовство до четвърта степен включително.

"Контрол" е налице, когато едно лице:

- а) притежава, включително чрез дъщерно дружество или по силата на споразумение с друго лице, над 50 на сто от броя на гласовете в общото събрание на едно дружество или друго юридическо лице; или
- б) може да определя пряко или непряко повече от половината от членовете на управителния или контролния орган на едно юридическо лице; или
- в) може по друг начин да упражнява решаващо влияние върху вземането на решения във връзка с дейността на юридическо лице.

При подаване на офертата, участникът декларира липсата на посочените обстоятелства в декларацията по чл. 192, ал.3 от ЗОП за специфични национални основания за отстраняване по образец на възложителя.

На основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в Декларацията по чл. 192, ал. 3 от ЗОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата.

**Доказване: с Декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл. 101, ал. 11 от ЗОП по образец.**

Представя се и от участника, избран за изпълнител при сключване на договора.

#### **1. Други основания за отстраняване:**

Освен на основанията, посочени по-горе в т.1, възложителят отстранява:

- 2.1. участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или не изпълни друго условие, посочено в обявата за събиране на оферти или в документацията;
- 2.2. участник, който е представил оферта, която не отговаря на:
  - а) предварително обявените условия за изпълнение на поръчката;
  - б) правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, които са изброени в приложение № 10;
- 2.3. участник, който не е представил в срок обосновката по чл. 72, ал. 1 или чиято

оферта не е приета съгласно чл. 72, ал. 3 - 5;

2.4. участници, които са свързани лица;

2.5. участник, подал заявление за участие или оферта, които не отговарят на условията за представяне, включително за форма, начин и срок

**Правоспособност за упражняване на професионална дейност:**

Участникът трябва да е вписан в публичният регистър към Камарата на независимите оценители в Република България и да притежава валиден към датата на подаване на офертата сертификат за правоспособност на независим оценител за извършване на оценка на недвижими имоти, на земеделски земи и на трайни насаждения, на машини и съоръжения и на пътни превозни средства.

В случай, че участникът е чуждестранно лице следва да е вписан в аналогичен регистър съгласно законодателството на държавата, в която е установен и да притежава валиден към датата на подаване на офертата документ, удостоверяващ правото му да извършва оценка на недвижими имоти, на земеделски земи и на трайни насаждения, на машини и съоръжения и на пътни превозни средства съгласно законодателството на държавата, в която е установен.

На основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в Декларацията по чл. 192, ал. 3 от ЗОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата. **За доказване:** представя се заверено копие на валиден сертификат за правоспособност на независим оценител за оценка на недвижими имоти, на земеделски земи и на трайни насаждения, на машини и съоръжения и на пътни превозни средства и списък на независимите оценители, които работят към него и са неразделна част от сертификата в случаите на чл. 17, ал. 3 от ЗНО. Когато участникът е чуждестранно лице, за доказване на изискването се представят: копие на валиден документ, удостоверяващ правото за извършване на оценка на недвижими имоти, на земеделски земи и на трайни насаждения, на машини и съоръжения и на пътни превозни средства съгласно законодателството на държавата, в която е установен

**Икономическо и финансово състояние: [няма]**

**Технически и професионални способности:**

Участникът следва да е изпълнил дейности с предмет и обем, идентичен или сходен с тези на поръчката, за последните три години от датата на подаване на офертата.

**Под „предмет и обем, сходни с тези на поръчката“ да се разбира:** извършване на оценка/и на недвижими имоти, на земеделски земи и трайни насаждения, на машини и съоръжения в обем: на сгради с общо РЗП минимум 150 000 кв.м., на земи минимум общ 100 000 кв.м., на машини и/или съоръжения и други ДМА – общо 400 бр.

**Минималното изискване:** Възложителят поставя изискване участникът да е изпълнил минимум една дейност с предмет и обем, идентичен или сходен с тези на поръчката, за последните три години от датата на подаване на офертата.

**При подаване на офертата Участникът декларира съответствие с поставеното изискване за подбор чрез представяне на Декларация по чл. 192, ал. 3 от ЗОП за съответствие с критериите за подбор (по образец).**

На основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в Декларацията по чл. 192, ал. 3 от ЗОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата. **За доказване: се представя**

списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга.

Документи, които доказват извършената услуга следва да са издадени от получателя/ползвателя или от компетентен орган, или чрез посочване на публичен регистър, в който е публикувана информация за услугата. От документите, които доказват извършената услуга следва да бъдат видни конкретните извършени услуги и изпълнителя, който ги е реализирал.

Документи, които доказват извършената услуга се представят от участника, избран за изпълнител при сключване на договор за обществена поръчка.

2.2. Участникът следва да разполага с екип в минимален състав и определена професионална компетентност за изпълнение на поръчката, а именно: правоспособни лица по смисъла на чл. 16 от Закона за независимите оценители.

**Минимални изисквания:** да разполага минимум с 3 (три) броя правоспособни лица за извършване на следните видове оценки: на недвижими имоти, на земеделски земи и на трайни насаждения, на машини и съоръжения; **едно лице оценител може да има правоспособност за извършване на различни видове оценки;** всеки оценител да има опит в изпълнението на минимум една услуга с предмет, сходен с този на поръчката. Под „сходен предмет“ с този на поръчката да се разбира извършване на оценка на недвижими имоти и/или на машини и/или съоръжения и/или на земеделски земи и на трайни насаждения и/или на машини и съоръжения.

В случай, че участникът е чуждестранно лице, се посочват еквивалентни документи и/или аналогични регистри съгласно законодателството на държавата, в която той е установен.

На основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в Декларацията по чл. 192, ал. 3 от ЗОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата. **За доказване:** се представя списък по чл. 64, ал.1, т.6 от ЗОП, в който са посочени опит и професионална компетентност на лицата, заедно с документи за професионалната им компетентност.

**Информация относно запазени поръчки (когато е приложимо):**

☐ Поръчката е запазена за специализирани предприятия и и кооперации на хора с увреждания или за лица, чиято основна цел е социалното интегриране на хора с увреждания или на хора в неравностойно положение

☐ Изпълнението на поръчката е ограничено в рамките на програми за създаване на защитени работни места

**Критерий за възлагане:**

☐ Оптимално съотношение качество/цена въз основа на:

☐ Цена и качествени показатели

☐ Разходи и качествени показатели

☐ Ниво на разходите

☒ Най-ниска цена

**Показатели за оценка:** (моля, повторете, колкото пъти е необходимо)

Име: [.....]

Тежест: [ ]

Срок за получаване на офертите:

Дата: (dd/mm/yyyy) **25.11.2019 г.**

Час: (чч:мм) **17:00**

**Срок на валидност на офертите:**

Дата: (dd/mm/yyyy) **27.01.2020 г.**

Час: (чч:мм) **17:00**

**Дата и час на отваряне на офертите:**

Дата: (dd/mm/yyyy) **26.11.2019 г.**

Час: (чч:мм) **13:30 часа**

**Място на отваряне на офертите:** Офертите ще бъдат отворени от длъжностните лица на адреса на Възложителя – гр. София, бул. „Христо Смирненски“, № 1, УАСГ, етаж 1, заседателна зала

**Информация относно средства от Европейския съюз:**

Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от европейските фондове и програми: ☐ Да ☒ Не

Идентификация на проекта, когато е приложимо: ☐

**Друга информация (когато е приложимо):**

В определения от Възложителя срок, участникът следва да представи оферта, изготвена съгласно образците към настоящата документация. Офертата и документите, свързани с участието в обществената поръчка, се представят от участника, или от упълномощен от него представител – лично или чрез пощенска или друга куриерска услуга с препоръчана пратка с обратна разписка, на адрес: гр. София, бул. „Климент Охридски“ № 10, партер, стая № 6, Лесотехнически университет, като същите се представят в запечатана непрозрачна опаковка, върху която се посочват:

- 1) наименованието на участника, включително участниците в обединението, когато е приложимо;
- 2) адрес за кореспонденция, телефон и по възможност – факс и електронен адрес;
- 3) наименованието на поръчката, за която се подават документите.

На опаковката се записва „Оферта за участие на обществена поръчка чрез публикуване на обява с предмет: **“Извършване на независима оценка на недвижимото и движимото имущество по сметки от баланса на УАСГ”**“

ДО УНИВЕРСИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРА, СТРОИТЕЛСТВО И  
ГЕОДЕЗИЯ  
гр. София, бул. „Христо Смирненски“ № 1

**ОФЕРТА**

за участие в обществена поръчка чрез събиране на оферти с обява с



предмет: "Извършване на независима оценка на недвижимото и движимото имущество по сметки от баланса на УАСГ"

(наименование на участника)

(адрес за кореспонденция)

(лице за контакт, телефон, факс и електронен адрес)

**Офертата следва да съдържа следните документи:**

1. Опис на представените документи – по Образец № 1 от образците към настоящата документация;
  2. Оферта за участие – по Образец № 2 от образците към настоящата документация;
  3. В случай, че участникът е обединение, което не е юридическо лице се представя копие от документ (договор/споразумение за създаване на обединението – оригинал или нотариално заверен препис), от който е видно правното основание за създаване на обединението, както и следната информация във връзка с конкретната обществена поръчка, а именно:
    - а) правата и задълженията на участниците в обединението;
    - б) разпределението на отговорността между членовете на обединението;
    - в) дейностите, които ще изпълнява всеки член на обединението.
  4. Декларация по чл. 192, ал. 3 от ЗОП за липсата на обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 1, 2 и 7 от ЗОП (Образец № 3.1) – от образците към настоящата документация;
  5. Декларация по чл. 192, ал. 3 от ЗОП за липсата на обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 3-6 от ЗОП (Образец № 3.2.) – от образците към настоящата документация;
  6. Декларация по чл. 192, ал. 3 от ЗОП за липсата на обстоятелства за отстраняване, свързани с националното законодателство (образец № 4) – от образците към настоящата документация;
  7. Декларация по чл. 192, ал. 3 от ЗОП за съответствие с критериите за подбор (образец № 5) – от образците към настоящата документация;
  8. Техническо предложение, съдържащо:
    - 8.1. Предложение за изпълнение в съответствие с Техническата спецификация и изискванията на Възложителя (Образец № 6) – от образците към настоящата документация.
    - 8.2. Към предложението за изпълнение се прилагат:
      - 8.2.1. Описание на оценителските подходи и методи, които ще се използват – свободен текст;
      - 8.3. Декларация по чл. 39, ал.3, т. 1, „д“ от ППЗОП – (Образец № 7) – от образците към настоящата документация;
- Забележка: Участниците могат да получат необходимата информация за задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в Република България и относими към услугите, предмет на поръчката, както следва:*
- Относно задълженията, свързани с данъци и осигуровки:*
- Национална агенция по приходите:*
- Информационен телефон на НАП - 0700 18 700;*
- интернет адрес: <http://www.nap.bg> [www.nap.bg](http://www.nap.bg)*
- Национален осигурителен институт*
- Контактен център: 0700 14 802*
- Адрес: гр. София, 1303, бул. „Александър Стамболийски“ № 62-64*

Интернет адрес: [www.noi.bg](http://www.noi.bg)

Относно задълженията, свързани с опазване на околната среда:  
Министерство на околната среда и водите;

Информационен център на МОСВ; работи за посетители всеки работен ден от 14 до 17 ч.;

Адрес: 1000 София, бул. „Мария Луиза“ № 22, телефон 02/940 60 00  
Интернет адрес: <http://www.moew.government.bg/>

Относно задълженията, свързани със закрила на заетостта и условията на труд:  
Министерство на труда и социалната политика;

Интернет адрес: <http://www.mtsp.government.bg>

София 1051, ул. Триадница №2

Телефон: 02/8119 443

8.4. Друга информация и/или документи, изискани от възложителя, когато това се налага от предмета на поръчката – Декларация за оглед на място на недвижимите имоти, машини и съоръжения, пътни превозни средства и други активи, които ще са предмет на оценка, с която се декларира, че участникът е запознат с фактическото им състояние – свободен текст;

9. Ценово предложение (Образец № 8) – от образците към настоящата документация;

10. Декларация за съгласие за участие като подизпълнител (Образец № 9) – от образците към документацията за участие (ако е приложимо);

11. Декларация за конфиденциалност по чл. 102, ал. 1 ЗОП (Образец № 10) – от образците към документацията за участие (ако е приложимо);

12. Декларация-съгласие за обработване на лични данни от субект на лични данни – (Образец № 11) – от образците към документацията за участие.

Дата на настоящата обява

Дата: (dd/mm/yyyy) 15.11.2019 г.

Възложител

Трите имена: (Подпис и печат) проф.д-р инж. Иван Марков

Длъжност: Ректор

