

**ПРОЕКТ!**

**ДОГОВОР**

Днес,..... 2019 г. в гр. София между:

**1. Университет по архитектура, строителство и геодезия**, с адрес: гр. София-1046, бул. „Христо Смирненски” № 1, ЕИК 000670616, ИН по ДДС: BG 000670616, представлявано от проф. д-р инж. Иван Марков в качеството му на Ректор и Виолета Младенова в качеството ѝ на Началник «ФСО», наричан за краткост **Възложител** и

и

....., регистрирано в Агенция по вписванията с ЕИК  
...../код по Регистър БУЛСТАТ / регистрационен номер или  
друг идентификационен код, № по ЗДДС, със седалище и адрес на управление  
....., представлявано  
от ....., в качеството му/и на....., наричано за  
краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна

наричани поотделно „страната“ и заедно „страните“

на основание чл. 194, ал.1 от ЗОП и Протокол № .... / ..... по чл.192, ал. 4 от ЗОП,  
се сключи настоящият договор, наричан по-нататък „договора“, за следното:

**ХІІІ. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

Чл.1. Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да извърши срещу заплащане:  
**“Извършване на независима оценка на недвижимото и движимото имущество по сметки от баланса на УАСГ”**, наричано за краткост в договора „услуга“, в съответствие с условията на настоящия договор и приложенията му, неразделна част от него.

**ІІ. СРОКОВЕ**

Чл. 2.1. Договорът се сключва за срок до 24.01.2020г.

Чл. 2.2. Изпълнението на договора започва след подписване от страните на приемо-предавателен протокол за предаване на изходни данни и информация, необходими за започване на работата.

**ІІІ. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

Чл. 3.1. Цената за извършване на услугата по чл.1 е .....лв. без ДДС или .....лв. с включен ДДС съгласно ценовото предложение на Изпълнителя.

Чл. 3.2. Възложителят изплаща на Изпълнителя сумата по чл. 3.1. в срок до 30 (тридесет) календарни дни от датата на получаване на данъчна фактура – оригинал, придружена от двустранно подписан приемателен протокол по чл. 4.3 за приемане на оценителския доклад, без забележки.

Чл. 3.3. Заплащането се извършва по банков път с платежно нареждане на Възложителя IBAN на изпълнителя:

SWIFT BIC Код:

БАНКА:

#### **IV. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА**

Чл. 4.1 Изпълнителят предава на Възложителя оценката, изготвена като доклад, с двустранно подписан констативен протокол.

Чл. 4.1.1. Докладът от оценката следва да е изготвен и комплектован съгласно изискванията на Техническата спецификация.

Чл. 4.2. В срок до 3 (три) работни дни от подписване на протокол по чл. 4.1, Възложителят може да направи писмено възражение за некачествено или непълно изпълнение относно обхвата, параметрите, и в случаите на некачествено или непълно изпълнение да даде указания за отстраняването им.

Чл. 4.2.1. В срок от 5 (пет) работни дни от получаване на възражението по чл. 4.2. Изпълнителят се задължава да отстрани направените забележки.

Чл. 4.2.2. В случай, че Възложителят не приеме изготвения оценителски доклад или го приеме с указания съгласно чл. 4.2, работата се счита за неизпълнена / неизпълнена в срок, като Изпълнителят дължи неустойка съгласно чл. 9.1.1, съответно чл. 9.1.2 от този договор.

Чл. 4.3. Ако в срока по чл. 4.2 Възложителят не направи възражение за некачествено или непълно изпълнение, работата се счита за приета и в деня, следващ срока по чл. 4.2, страните подписват приемателен протокол за приемане на съответния оценителски доклад без забележки.

#### **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.**

Чл. 5.1. Възложителят се задължава да заплати на Изпълнителя, цената на изпълнената от него и приета от Възложителя работа.

Чл. 5.2. Възложителят има право във всеки момент от изпълнението на Договора чрез свой упълномощен представител да извършва проверки относно качеството на всички извършени работи, без с това да пречи на изпълнението на Договора. Проверките могат да се извършват и от упълномощен от Възложителя независим специалист в присъствието на Изпълнителя. Проверката и резултатите от нея се удостоверяват с двустранно подписан Протокол.

Чл. 5.3. Възложителят съдейства на Изпълнителя за събиране на обективна информация, като по време на извършване на огледа осигури на оценителите свободен

достъп до обекта, компетентен представител на собственика, достъп до техническа и счетоводна документация относно състоянието на обекта.

## **VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

Чл. 6.1. Изпълнителят има право:

Чл. 6.1.1. Да получи заплащане за извършената от него и приета от Възложителя работа, съгласно условията на Договора.

Чл. 6.1.2. Да изисква от Възложителя да му бъдат осигурени необходимите условия за извършване на работата и да му бъде предоставена необходимата информация и данни.

Чл. 6.2. Изпълнителят се задължава:

Чл. 6.2.1. Да изпълни качествено работата в съответствие с Техническата спецификация на Възложителя и предложението си. Отстраняването на нарушения или отклонения от техническите изисквания е за сметка на Изпълнителя.

Чл. 6.2.1. Да предаде на Възложителя изготвените доклади на хартиен носител в два еднакви оригинални екземпляра в папки и 1 бр. на електронен носител.

Чл. 6.2.2. При извършване на възложените дейности да осигури технически правоспособен персонал с необходимия опит и квалификация за изпълнение предмета на договора.

Чл. 6.2.3. Да отстранява незабавно и за своя сметка всички щети, нанесени на Възложителя или на трети лица. Наложените от съответните контролни органи санкции в резултат на нанесените от Изпълнителя вреди са за сметка на Изпълнителя.

Чл. 6.3. Изпълнителя няма право да преотстъпва на трети лица изпълнението на договорните си задължения, освен ако предварително не е оповестил намерението си да ползва подизпълнители, които следва да бъдат одобрени от Възложителя.

Чл. 6.4. По всяко време от изпълнението Изпълнителят е длъжен да осигурява достъп и възможност за проверки и контрол от страна на Възложителя.

Чл. 6.5. При подписване на договора да представи застраховка за професионална отговорност съгласно чл.18, т.7 от Закона за независимите оценители.

Чл. 6.6. При извършване на оценките да спазва принципите, заложиени в чл. 4 от Закона за независимите оценители.

Чл. 6.7. Към доклада да приложи декларации за удостоверяване липсата на обстоятелства, посочени в чл. 21 от Закона за независимите оценители.

Чл. 6.8. Договор за подизпълнение – прилага се само за лицата декларирали ползването на подизпълнител/и при подаването на офертата.

Чл. 6.8.1. В случай, че Изпълнителите са посочили в офертата си, че ще използват подизпълнител/-ели при изпълнение на поръчката, същите се задължават да сключват договор за подизпълнение с подизпълнителите, посочени в офертата. Сключването на договор за подизпълнение не освобождава изпълнителя от отговорността му за изпълнение на договора за обществена поръчка.

Чл. 6.8.2. В срок до 3 дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител изпълнителят изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на

възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП, а именно посочените подизпълнители отговарят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват, и за тях да не са налице основания за отстраняване от процедурата.

Чл. 6.8.3. Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

Чл. 6.8.4. Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договор за обществена поръчка се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:

Чл. 6.8.4.1. за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата;

Чл. 6.8.4.2. новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишният подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.

Чл. 6.8.4.3. при замяна или включване на подизпълнител изпълнителят представя на възложителя всички документи, които доказват изпълнението на посочените в т. 1 и т. 2 условия.

## **VII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

Чл. 7.1. При подписването на настоящия договор, Изпълнителят ще предостави на Възложителя гаранция за изпълнение на задълженията му по договора в една от следните форми: парична сума, банкова гаранция или застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на Изпълнителя.

Чл. 7.2. Гаранцията за изпълнение на настоящия договор е 5% (пет на сто) от общата стойност на договора по чл. 2.1. от същия и възлиза на ..... (.....) лева.

Чл. 7.3. В случай че Изпълнителят предпочете да внесе гаранцията за изпълнение под формата на парична сума, тя се превежда по банкова сметка на Възложителя в БАНКА....., в лева IBAN: .....; BIC: ..... Всички банкови разходи, свързани с превода на сумата на гаранцията, са за сметка на Изпълнителя. Възложителят не дължи лихва върху предоставения като гаранция за изпълнение депозит.

Чл. 7.4. В случай че Изпълнителят предпочете да представи гаранция за изпълнение под формата на банкова гаранция, същата следва да е безусловна и неотменяем полза на Възложителя, като Изпълнителят предоставя на Възложителя оригинала ѝ при подписване на договора. Срокът на валидност на банковата гаранция следва да е 30 (тридесет) календарни дни след изтичане на срока за изпълнение на всички задължения по договора. Всички разходи, свързани с обслужването на гаранцията за изпълнение под формата на банкова гаранция са за сметка на Изпълнителя. Ако в процеса на изпълнение на договора се окаже, че срокът на валидност на банковата гаранция не покрива целия период, в рамките на 10 (десет) работни дни преди изтичане на валидността ѝ, Изпълнителят се задължава да удължи срока на валидност на вече издадената гаранция и да удостовери това обстоятелство пред Възложителя. В случай че не бъдат изпълнени горните задължения, Възложителят има право да усвои съществуващата банкова гаранция в пълния ѝ размер.

Чл. 7.5. В случай че гаранцията за изпълнение е представена под формата на застраховка, то същата задължително следва да бъде с валидност 30 (тридесет) календарни дни след изтичане на срока за изпълнение на всички задължения по договора. Възложителят следва да бъде посочен като трето ползващо се лице по тази застраховка. Застраховката следва да покрива отговорността на Изпълнителя за всяка форма на неизпълнение на договора. Разходите по сключване на застрахователния договор и поддържане на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко плащане на застрахователно обезщетение в полза на Възложителя (при наличие на основание за това), са за сметка на Изпълнителя.

Чл. 7.6. Възложителят освобождава гаранцията за изпълнение в срок до 30 календарни дни след получаване на фактура за извършена доставка, придружена с приемопредавателен протокол без забележки, ако до датата на протокола не са предявени иски за усвояване изцяло на сумата по гаранцията или част от нея по причина на неизпълнение от страна на Изпълнителя на някое от задълженията му в съответствие с договореното.

Чл. 7.7. При прекратяване/разваляне на договора по вина на Изпълнителя, Възложителят задържа пълния размер на гаранцията за изпълнение.

Чл. 7.8. Възложителят не дължи лихви, такси, комисионни или каквито и да било други плащания върху сумите по предоставената гаранция, независимо от формата, под която е предоставена гаранцията.

Чл. 7.9. В случай на задържане от Възложителя на суми или частично усвояване на гаранцията за изпълнение, Изпълнителят е длъжен в срок до 10 (десет) работни дни да допълни съответната гаранция до размера, уговорен в чл. 3.2., като внесе усвоената от Възложителя сума по сметка на Възложителя, или учреди банкова гаранция за сума в размер на усвоената или да застрахова отговорността си до размера, посочен в чл. 3.2.

## **VIII. ПРАВА ВЪРХУ РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДОГОВОРА**

Чл. 8.1. Възложителят става собственик на доклада, доколкото в процеса на работа не са създавани обекти, подлежащи на особена правна закрила.

Чл. 8.2. Всички оригинали на изходните документи са собственост на Възложителя и се съхраняват от него.

## **IX. НЕУСТОЙКИ**

Чл. 9.1. За всеки случай на неизпълнение, в това число забавено изпълнение на което и да е задължение от страна на Изпълнителя, същият дължи на Възложителя до изправяне на неизпълнението и/или преустановяване на забавата неустойка в размер на 1% на ден върху стойността на договора, но не повече от 10 % от стойността на договора съобразно чл. 2.1 от същия.

Чл. 9.2. В случай че Възложителят закъснее да заплати, както е уговорено в този договор, той дължи обезщетение на Изпълнителя, в размер на ОЛП на БНБ + 2 пункта на годишна база върху стойността на забавеното плащане за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % от стойността на договора съгласно чл. 2.1. от същия.

Чл. 9.3. При нарушение на задълженията по чл. 13.1, чл. 13.2 и чл. 13.3 от настоящия договор, Изпълнителят дължи неустойка в размер на 10% от стойността на договора съгласно чл. 2.1. от същия.

Чл. 9.4. Дължимите неустойки се заплащат от неизправната на изправната страна в 10-дневен срок от датата на предявяване на писмените претенции.

Чл. 9.5. В случай че Изпълнителят не заплати дължимата неустойка в срока, определен в чл. 9.4., Възложителят го кани писмено да се яви в изрично упоменат срок за съставяне и подписване на протокол за прихващане, към който се прилагат документите, удостоверяващи основанието и размера на неустойката. В случай че Изпълнителят не се яви в срока определен в писмено уведомление за съставяне и подписване на протокола, то Възложителят има право да извърши прихващане на дължимите неустойки от дължимото плащане или от гаранцията за изпълнение.

Чл. 9.6. Вземания за вреди и пропуснати ползи се установяват и претендират по общия ред, независимо от начислените неустойки и независимо от усвояване на гаранцията за изпълнение.

Чл. 9.7. В случай, че Възложителят не приеме представения оценителски доклад или го приеме с условие за отстраняване на констатираните недостатъци, услугата ще се счита за неизпълнена / неизпълнена в срок и Изпълнителя дължи неустойка съгласно чл. 9.1.1, съответно чл. 9.1.2 от този договор.

## **X. ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА**

Чл. 10.1. Договорът може да бъде прекратен или развален при следните случаи:

Чл. 10.1.1. Непреодолима сила в хипотезата на чл. 11.6. от договора

Чл. 10.1.2. Възложителят може, без това да попречи на търсенето на друго обезщетение за нарушаване на Договора, чрез писмено уведомление до Изпълнителя да прекрати Договора частично или изцяло:

а) При закъснение на изпълнението на услугата с повече от 3 (три) дни след срока по чл. 2.2, Възложителят има право да прекрати договора със седемдневно писмено предизвестие, като има право да инкасира гаранцията по чл. 7.1. от Договора.

б/ Без предизвестие от страна на възложителя при възникване на обстоятелствата по чл. 118, ал. 1, т. 2 или т.3 от ЗОП, както и в случай, че Изпълнителят загуби правоспособност да изпълнява дейностите по предоставяне на услугата съгласно договора, като Възложителят има право да прекрати договора, както и да усвои гаранцията по чл.7.1. от договора.

Чл. 10.2. В случай, че Възложителят прекрати договора изцяло или частично, съгласно чл. 10.1.2 от този Договор, той може да довърши изпълнението на предмета на договора както сметне за необходимо и Изпълнителят ще бъде отговорен пред него за всички допълнителни разходи за тази услуга, включително и неустойките.

Чл. 10.3. В случай на прекратяване на договора съгласно чл.10.1.2, Възложителят има право на неустойките, уговорени в този договор.

## **XI. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА**

Чл. 11.1. Непреодолимата сила (форсмажор) е непредвидимо или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало извън волята на страните след сключване на договора и намиращо се в пряка причинна връзка с неизпълнението или забавеното изпълнение.

Чл. 11.2. Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила. Ако страната е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила.

Чл. 11.3. Удостоверяването на възникналата „непреодолима сила“ се извършва със сертификат за форсмажор, издаден от Българската търговско-промишлена палата.

Чл. 11.4. Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, в срок от 7 /седем/ календарни дни от настъпването на събитието писмено уведомява другата страна за това обстоятелство. В 15 /петнадесет/ дневен срок от настъпването на събитието, страната позоваваща се на непреодолима сила уведомява писмено насрещната страна и представя сертификат за форсмажор. В писменото уведомление позоваващата се страна посочва причинната връзка между непреодолимата сила и невъзможността за изпълнение на задълженията си по договора. В 7 /седем/ дневен срок от прекратяването на форсмажорното обстоятелство се изпраща също писмено уведомяване.

Чл. 11.5. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения спира. Съответните срокове за изпълнение се удължават с времето, през което е била налице непреодолима сила.

Чл. 11.6. Ако непреодолимата сила трае толкова дълго, че някоя от страните вече няма интерес от изпълнението на поръчката, тя има право да прекрати договора с 15 /петнадесет/ дневно предварително писмено уведомление до другата страна.

## **ХII. ОТГОВОРНИ ЛИЦА**

Чл. 12.1. Лица, отговорни за изпълнението на договора са:

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

.....

адрес: .....

тел.: .....

факс: .....

e-mail:.....

За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

.....

Адрес: .....

Тел.: .....

факс: .....

E-mail: .....

## **ХIII. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ**

Чл. 13.1. Изпълнителят се задължава да не разкрива по никакъв начин пред трети лица информация, станала му известна при изпълнение на задълженията му по настоящия договор.

Чл. 13.2. Изпълнителят се задължава да не използва информация станала му известна при изпълнение на задълженията му по настоящия договор за своя изгода или изгода на трети лица.

Чл. 13.3. Всеки документ, изготвен от Възложителя, станал достояние на Изпълнителя, следва да бъде върнат след прекратяването на договора.

#### **XIV. ОБЩИ УСЛОВИЯ**

Чл. 14.1. Настоящият Договор влиза в сила от датата на подписването му от двете страни.

Чл. 14.2. Всички спорове във връзка със сключването, изменението и изпълнението на този договор ще бъдат уреждани по пътя на преговорите. В случай, че не бъде постигнато съгласие, спорът ще бъде отнесен за разрешаване пред компетентния съд при спазване на българското материално и процесуално право.

Чл. 14.4. За неуредените в настоящия договор въпроси ще се прилагат разпоредбите на действащото в Република България законодателство.

Чл. 14.5. Настоящия договор е съставен в 2 (два) еднообразни екземпляра на български език – по един за Изпълнителя и за Възложителя.

Неразделна част от този Договор са следните приложения:

- Приложение № 1 – Техническа спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
- Приложение № 2 – Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
- Приложение № 3 – Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

.....  
Ректор на УАСГ

.....  
Началник „ФСО“

.....



